

# JR大阪環状線福島駅徒歩5分

JR環状線福島駅から徒歩5分！梅田からも徒歩圏内！  
徒歩約5分圏内にはスーパー・コンビニ・ドラッグストア・公園などが揃う生活至便な立地のマンションです♪

インターネット・Wi-Fi  
無料！！



## おすすめポイント

- うめきた2期地区エリア(予定)まで徒歩8分
- 梅田・福島・中之島各駅すべて徒歩圏内
- 独立型キッチン/バス・トイレ別/バルコニー  
温水洗浄便座/システムキッチン/宅配BOX  
エアコン完備/クローゼット&物入有  
インターネット・Wi-Fi無料(ペイコム)
- モニター付きインターホン

ペット相談可



物件種目	貸マンション		
物件名	サンプレスカ福島		
タイプ	ワンルーム		
条件	賃料 61,000円 礼金6.1万円・敷金0円・保証金0円		
所在地	大阪市福島区福島7丁目		
交通	JR環状線 福島駅徒歩5分 阪神電鉄本線 福島駅徒歩8分 大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅徒歩17分		
建物	号数	401号室	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	専有面積	26.67㎡	
物	間取り	洋間6.8帖 キッチン2.0帖	
築年月	2005年3月	契約期間	2年
共益費	8,000円/月	火災保険	要加入(15,000円)
駐車場	無	駐輪場	有
現況	空室	入居日	即時
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 独立型キッチン <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 <input checked="" type="checkbox"/> 角部屋 <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input checked="" type="checkbox"/> エアコン完備 <input checked="" type="checkbox"/> CATV <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット <input checked="" type="checkbox"/> シューズボックス		
備考	①入居時、家賃保証会社(日本セーフティー)への加入必須 保証人あり:賃料の30%、保証人なし:賃料の50% ②退去時、クリーニング費用22,000円(税込)をいただきます。③Wi-Fi無料 ④ペット飼育相談可 ⑤外国人の場合、外国人コール24加入必須 ⑥鍵交換費用16,500円(税込)をいただきます。⑦短期解約規定あり		

大阪府知事(7)第41906号  
社団法人大阪府宅地建物取引業協

〒530-0041 大阪府大阪市北区天神橋6-6-19エレガントビル南館501号室

TEL 06-6136-8859

FAX 06-6136-5848

<https://www.linkup-estate.com>

定休日: 水曜 夏季、年末年始

※AD賃料2ヶ月分



LINKUP ESTATE

株式会社リンクアップエステート  
フリーダイヤル ☎ 0120-808-146

客付手数料 負担の割合	
客付手数料 負担の割合	
担当	<a href="mailto:fuji@linkup-estate.co.jp">fuji@linkup-estate.co.jp</a>